



VILLA VIEW

RESIDENCIAL COSTALIFE

ESTRUCTURA – CIMENTACIÓN – CUBIERTA

- Cimentación confeccionada por Zapatas de Hormigón Armado.
- Estructura compuesta de pilares y forjados, contruidos con hormigón armado y fabricada con protección antisísmica.
- Cubiertas planas y transitables, en parte. Cubierta en planta alta con acceso desde el exterior mediante escalera.
- Cubiertas Impermeabilizadas con aislamientos térmicos y acústicos.

FACHADA – CERRAMIENTO – CUBIERTAS.

- Revestimiento de la Fachada con piezas de porcelánico y mortero monocapa, fratasado e impermeable.
- Construida con fábrica de ladrillo cerámico y aislamientos térmico y acústico, y trasdosado interior.
- Cerramiento perimetral de la parcela, esta fabricado in-situ, en material de hormigón y vallado construido en metal. Ambos con diseño de figuras irregulares, modelo Campana Garden.
- Puerta de acceso vehículos, corredera, con apertura automática y mando a distancia.

ACRISTALAMIENTO – CERTEFICADO ENERGÉTICO

- Doble acristalamiento de seguridad, en puertas y ventanas.
- Aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente de la vivienda.
- Las viviendas del Conjunto Residencial Campana Garden, han sido calificadas de Alta Eficiencia Energética, Categoría B.
- CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS Y VENTANAS
- Carpintería exterior de aluminio color gris con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio, con preinstalación de motorización en los dormitorios.
- Puerta de entrada principal, con sistema de seguridad acorazada.

CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

- Puertas de paso en materia DM lacadas en blanco, con hoja de 0.72 x 2,10 y fijo enrasado al techo.
- Armarios empotrados modulares en dormitorios, con puertas con puertas abatibles y tirador embutido

MUEBLES COCINA Y BAÑOS

- Muebles de cocina para electrodomésticos integrados y vistos.
- Encimera en material compact en bancada y península con fregadero en inoxidable.
- Muebles de baño para lavabos, tipo encimera y semi-enrasados.

INSTALACION ELECTRICA

- Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa.
- Enchufes, interruptores y puntos de iluminación, señalados en el plano de electricidad.
- Instalación de electricidad con potencia para un nivel alto de consumo (9,2 kw) y mecanismos Marca Niessen Zenit.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Integrados en el mobiliario de cocina, no incluidos.

PISCINA

- Vaso construido in-situ, de estructura de hormigón y acceso mediante escalera del mismo material.
- Equipamiento de filtrado del agua e iluminación empotrada, automatizados y programables.
- Recubierta de material gresite.
- Conjunto de ducha exterior, con monomando.

MEMORIA DE CALIDADES



VILLA VIEW

RESIDENCIAL COSTALIFE



EXTERIORES - URBANIZACIÓN - JARDINERÍA

- Puerta metálica para acceso de peatones y puerta metálica automática para acceso de vehículos.
- Solera de hormigón fabricada in-situ, para acceso vehículos y peatones. Terrazas.
- Toma de telecomunicaciones y TV. Punto de suministro de agua para limpieza.
- Buzones de correos centralizados y empotrados en el exterior de la pared de una vivienda.

ILUMINACIÓN

- Apliques en las paredes exteriores de las terrazas. La iluminación interior de la vivienda no está incluida

PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS - PINTURAS

- Pavimento cerámico en el Interior de la vivienda, en las terrazas, escalera exterior y parte del solárium.
- Pavimento de material hormigón, en el acceso peatonal a la parcela y zona de aparcamiento.
- Rodapié interior y exterior de la vivienda, mismo material del pavimento correspondiente.
- Alicatado baño principal y de cortesía, alicatados con combinación cerámica y pared pintura lisa.
- Falsos techos de escayola, con formación de cortineros en ventanas de salón y foseado en baño principal. En aseo falsos techos desmontables.
- Pintura blanca lisa en las paredes interiores.

INSTALACIONES - VENTILACIÓN

- Preinstalación de climatización fría y calor en toda la vivienda, por conductos y línea frigorífica para unidad exterior.
- Interfono electrónico, integrado en la puerta de acceso peatonal a la parcela.
- Ventilación híbrida. conductos individuales con ventilador para la extracción mecánica del aire.
- Portero automático, instalado en la valla exterior y telefonillo en el interior vivienda.
- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos en toda la vivienda, con instalación independiente en cada planta, con conexión al salón, cocina y dormitorios. conexión a unidad exterior.
- Instalación de telecomunicaciones y televisión.
- Bomba de calor mural aerotermia aire-agua, con inter.-acumuladores con un serpentín fijo.

CUARTOS DE BAÑO – SANITARIOS - GRIFERÍA

- Inodoros, con cisterna empotrada. Lavabo incorporado en mueble Encimera.
- Placa ducha en baños principales y cortesía.
- Mamparas de ducha, con puertas corredera en vidrio.
- Grifería en baño principal y de Cortesía, con monomando en ducha.
- Grifería en cocina y lavadero, con monomando para fregadero, con caño alto Vertical Tres Alplus.
- Grifo exterior para limpieza, con ajuste manguera.

ELECCION DE MATERIALES

- Los clientes compradores de viviendas, podrán variar la distribución Interior, las instalaciones y los materiales previstos por el Arquitecto en la Memoria de Calidades, siempre que cada cliente realice su elección dentro de las Alternativas ofrecidas por el Promotor y en los plazos marcados, en el contrato de compraventa; y todo ello, previa aceptación por los clientes, de los Costes Adicionales que eventualmente puedan producirse.
- Los Clientes recibirán de la vendedora, las diferentes Opciones que haya previsto la Dirección Técnica del proyecto.