



Dokumentacja i raport jakości

Mahón
(Finestrat)



**CAMPANA
GARDEN**

Architekt:

omo

navarro mortes architecture S.L.P

www.omo-estudio.com

Lidiamar Urban Complex
villa Mahón
9 willi

*“Są miejsca, w których się zostaje
i takie, w których się pozostaje.”*
Marcel Proust





Wszystkie odzwierciedlone tutaj materiały zostaną zastąpione innymi o tej samej jakości.

Przedstawione obrazy są najwierniejszym przybliżeniem ostatecznego wyniku, według projektu. Mogą nastąpić możliwości zmian wynikające z wymagań technicznych lub prawnych, które są zawsze uzasadnione i nie pociągają za sobą istotnej zmiany obiektu, obniżenia jakości materiałów i wyposażenia. Wszystkie informacje i przekaz dokumentów zostaną przeprowadzone zgodnie z Dekretem Królewskim 515 /1989, z dnia 21 kwietnia oraz regulaminem mogącym go uzupełniać, w charakterze państwowym, czy też regionalnym.



Finestrat to dynamicznie rozwijające się miejsce. Uprzywilejowana okolica pomiędzy pasmem górskim Sierra Cortina i wybrzeżem morza Śródziemnego. Miejsce dla szukających luksusu, relaksu, pięknych okolic, nie rezygnując z wygody posiadania w pobliżu wszystkich potrzebnych usług. To doskonałe połączenie krajobrazu, komfortu i zrównoważonego rozwoju.

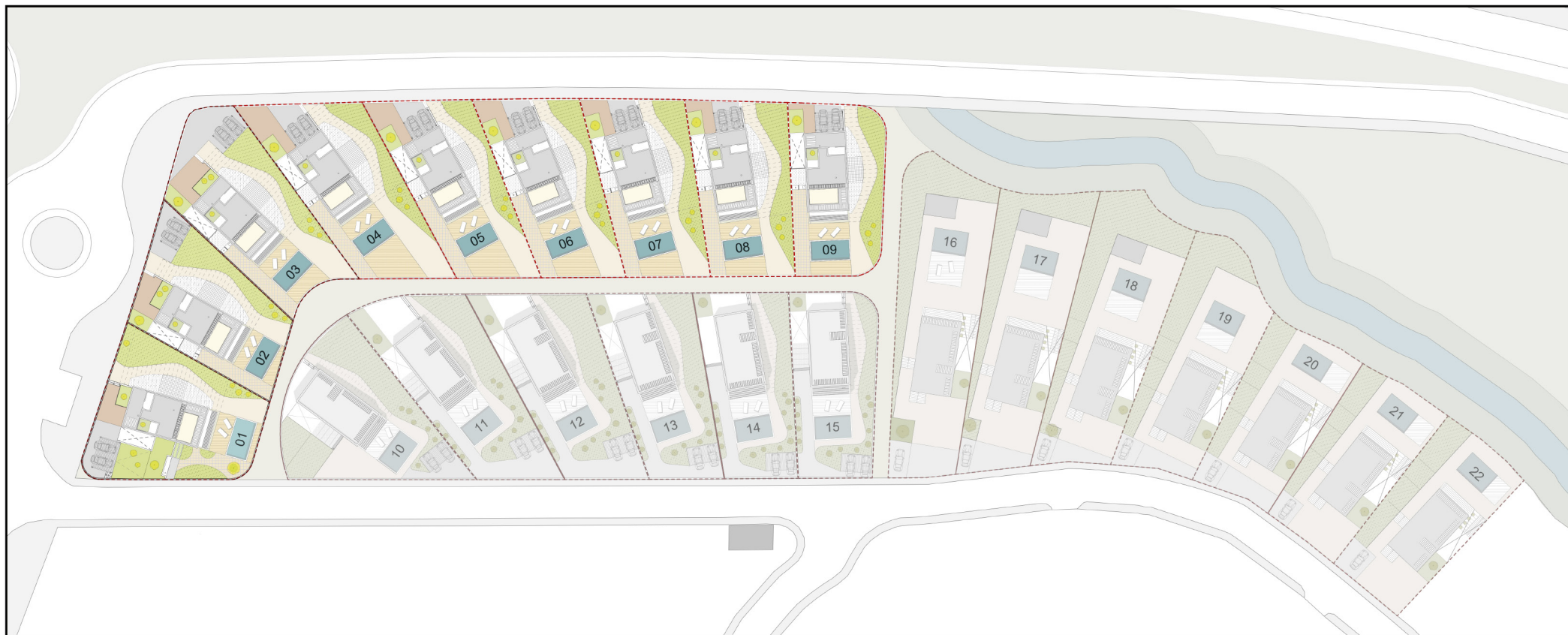
Rozwój zewnętrzny

Okolice jest bardzo dobrze skomunikowana. Z dzielnicy mieszkalnej można bardzo łatwo dotrzeć do autostrady AP-7 lub drogi N-332, która łączy z innymi drogami. Możesz szybko dotrzeć do Benidormu lub innych okolicznych miasteczek.

Oferta rekreacyjna obejmuje różnorodne zajęcia **sportowe, kulturalne i gastronomiczne**: duże pola golfowe z klubami, szlaki turystyczne prowadzące przez zabytki kultury, cudowne krajobrazy typowe dla tego regionu, parki atrakcji i parki wodne, festiwale gastronomiczne o charakterze międzynarodowym i lokalnym.



Lidiamar URBAN COMPLEX _ Villa Mahón



Powierzchnia działki 1= **703,34 m²** / Powierzchnia działki 2= **602,67 m²** / Powierzchnia działki 3= **705,32 m²** / Powierzchnia działki 4= **713,24 m²** / Powierzchnia działki 5= **620,65 m²**
Powierzchnia działki 6= **614,40 m²** / Powierzchnia działki 7= **603,14 m²** / Powierzchnia działki 8= **586,66 m²** / Powierzchnia działki 9= **556,13 m²**

*m² powierzchni są podane w przybliżeniu





Villa 1_Mahón Paczka: 703,3 m²

Villa 2_Mahón Paczka: 602,6 m²



LIDIAMAR_VILLA MAHÓN_Powierzchnia zbudowana = 315,66 m²

Powierzchnia zabudowana mieszkaniową= **207,72 m²**
Powierzchnia zabudowana z tarasami= **315,66 m²**

Przydatna powierzchnia całkowita obudowy= **173,21 m²**
Łączna powierzchnia użytkowa tarasów= **107,94 m²**

*m² powierzchni są podane w przybliżeniu





Villa Mahón _ Koncepcja

Bryłę otaczają tereny zielone, które pomagają wtopić konstrukcję w bezpośrednie otoczenie. Morze i Sierra Cortina stanowią tło.

Boczny ogród, charakteryzujący się rodzimą roślinnością, zapewnia zewnętrzne połączenie pomiędzy 1 piętrem, dostępem do działki i parkingu, a piętrem 0, gdzie znajdują się basen i miejsce do grillowania oraz salon z jadalnią i kuchnią.

Materiały, z których wykonana jest willa są elementem który wzmacnia jego istotę.

Piętro 0 posiada zewnętrzną warstwę murarską z naturalnego wapienia, wzmacniając jego wygląd oraz wsparcie budynku.

Piętro 1, pomalowane jednowarstwową farbą. Posiada żaluzje jako elementy ochrony przeciwsłonecznej, szczególnie dbając o najbardziej prywatną i dostojną część domu.

Wreszcie piętro 2, na którym mieści się główna sypialnia z dużym tarasem i pomalowana teksturowaną wielowarstwową farbą w ciepłym tonie.

Jego śródziemnomorski wygląd opiera się na doskonałym połączeniu tradycji, nowoczesnej architektury i natury.



Zewnętrzny obraz wolumetryczny_Boczny ogród



Działka z przodu domu _ oraz dojazd

Jego uprzywilejowana lokalizacja daje nam ambitną wizytówkę wizualną, z której możemy obserwować integralność kompleksu.

Dostęp dla pieszych wykonany jest z szarawych płyt ceramicznych na białawym żwirze.

Na miejscu parkingowym kompozycja materiałów połączona z zadrukowanym betonem.

Boczny ogród, łączy się z niższą działką poprzez łagodne zbocze, które jest zwieńczone wykończeniem roślinnym, takim jak kaktusy oraz warstwą białego żwiru.

Jako dodatkowy element oferujemy posadzenie naturalnej trawy na pozostałej części działki po doborze indywidualnego projektu ogrodu.

Ze względu na wyraźnie otwarty charakter pozostałych pięter, w bryle priorytetowo potraktowano prywatność jej wnętrza w stosunku do sąsiednich domów.

Okiennice majorkańskie nadają fasadzie zmienny i stale ewoluujący wygląd, dopasowany do codziennych potrzeb.



Obraz dostępu do domu_10



PIĘTRO 1 _ DOSTĘP I SYPIALNIE

Wejście główne do Willi, które od wewnątrz komunikuje się z piętrami 0 i 2 za pomocą schodów i windy.

Na tym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami. Jedna z sypialni posiada prywatny taras w kształcie litery „L” (15) z widokiem na boczny ogród, okolicę i basen.

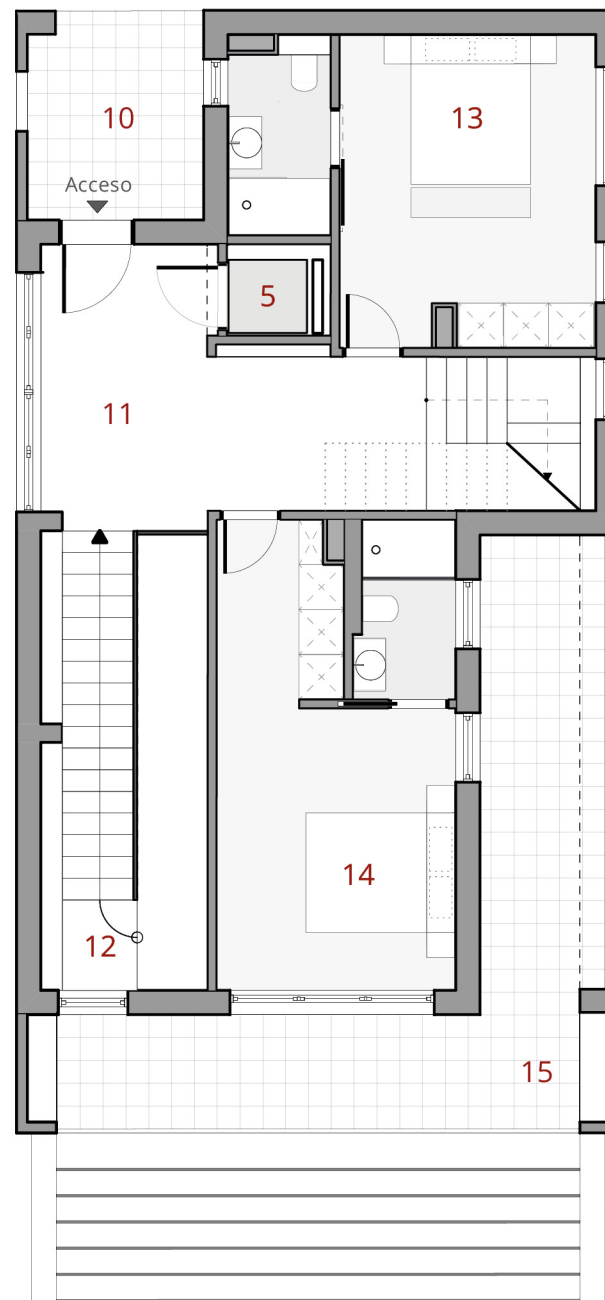
Wewnętrzna podłoga domu pokryta jest wielkoformatową płytką porcelanową w kolorze beżowym z minimalną fugą i białą listwą cokołową, pasującą do stolarki wewnętrznej, uzyskując estetyczny efekt całościowej integracji.

Wszystkie ściany i sufity domu zostaną pomalowane jasną farbą z efektem sztukaterii

TABELA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

10 Weranda.....	6,66 m ²
11 Hala.....	16,72 m ²
12 Dystrybutor 1.....	6,13 m ²
13 Pokój typu suite 1.....	17,48 m ²
14 Pokój z łazienką 2.....	19,97 m ²
15 Taras.....	21,47 m ²

POWIERZCHNIA użytkowa I piętro	60,30 m²
POWIERZCHNIA Taras i I Piętro	28,13 m²



MIESZKANIE POWIERZCHNIOWE BUDOWANE Piętro 1 72,63 m²
(TARASY NIE SĄ WLICZONE W CENĘ)



Zdjęcie sypialni na pierwszym piętrze_14



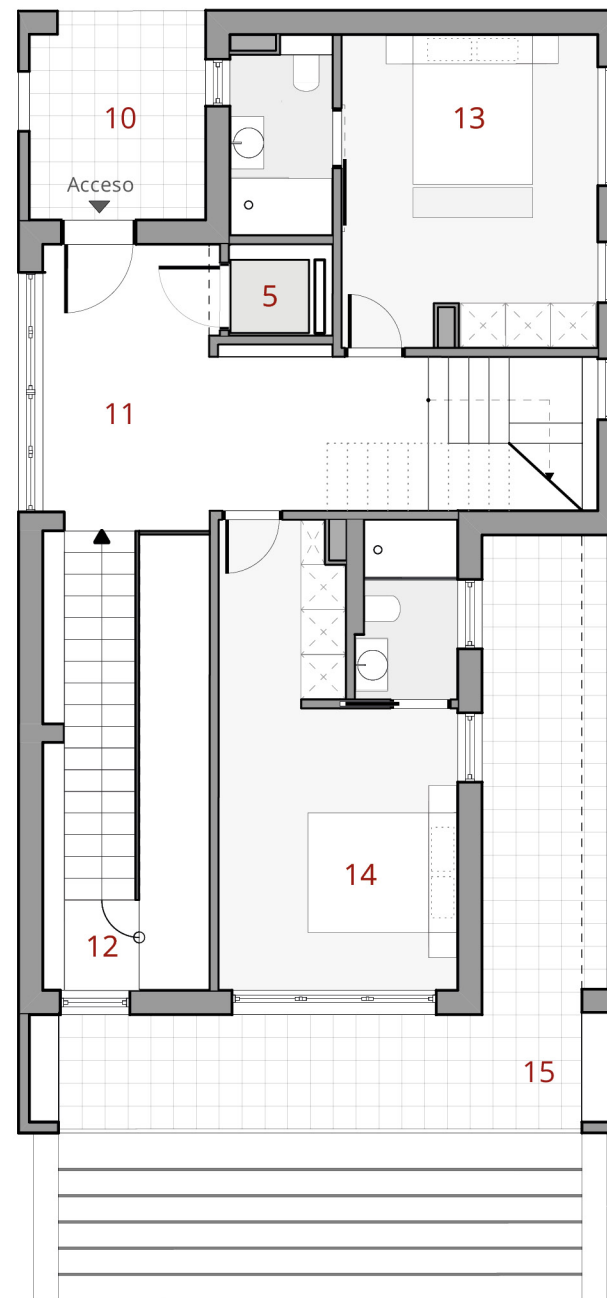
PIĘTRO 1 _ ŁAZIENKA

Projekt wnętr łazienek został pomyślany jako przedłużenie pomieszczeń, tej samej przestrzeni, która staje się niezależna dzięki elementowi mobilnemu, pozostawiając w całkowitym połączeniu dwa bardzo różne, ale jednocześnie tak powiązane środowiska.

Wszystkie łazienki posiadają zabudowaną czarną baterię, podwieszaną toaletę i brodzik wbudowany na poziomie podłogi, ze stałym szklanym ekranem oraz montowaną do sufitu głowicę prysznicową z funkcją deszczową. Lustra dekoracyjne, bezramowe i podświetlane, mają unikalne i różnorodne wzory, poszukując równowagi kompozycyjnej z całością.

W ten sam sposób meble łazienkowe dopasowują się do dostępnej przestrzeni, oferując maksymalny komfort i miejsce do przechowywania w oparciu o mieszane systemy szuflad i izolowanych blatów z wolnostojącymi białymi umywalkami ceramicznymi.

Nowoczesna i awangardowa seria, która doskonale łączy się z najwyższej jakości porcelanowymi okładzinami ściennymi, których głównymi bohaterami są imitacje drewna i kamienia.



MIESZKANIE POWIERZCHNIOWE BUDOWANE Piętro 1 72,63 m²
(TARASY NIE SĄ WLICZONE W CENĘ)



Obraz sypialni z łazienką_13



PIĘTRO 0 _salon, kuchnia i jadalnia

Piętro składa się ze wspólnego obszaru, salonu, jadalni i kuchni (3), połączonego z basenem przez duże okno. Weranda (1) została zaprojektowana w taki sposób, aby latem chroniła przed słońcem, a zimą umożliwiała wejście.

Spizarnia, łazienka i pralnia (w zależności od potrzeb) stanowią tylną stronę tej bryły.

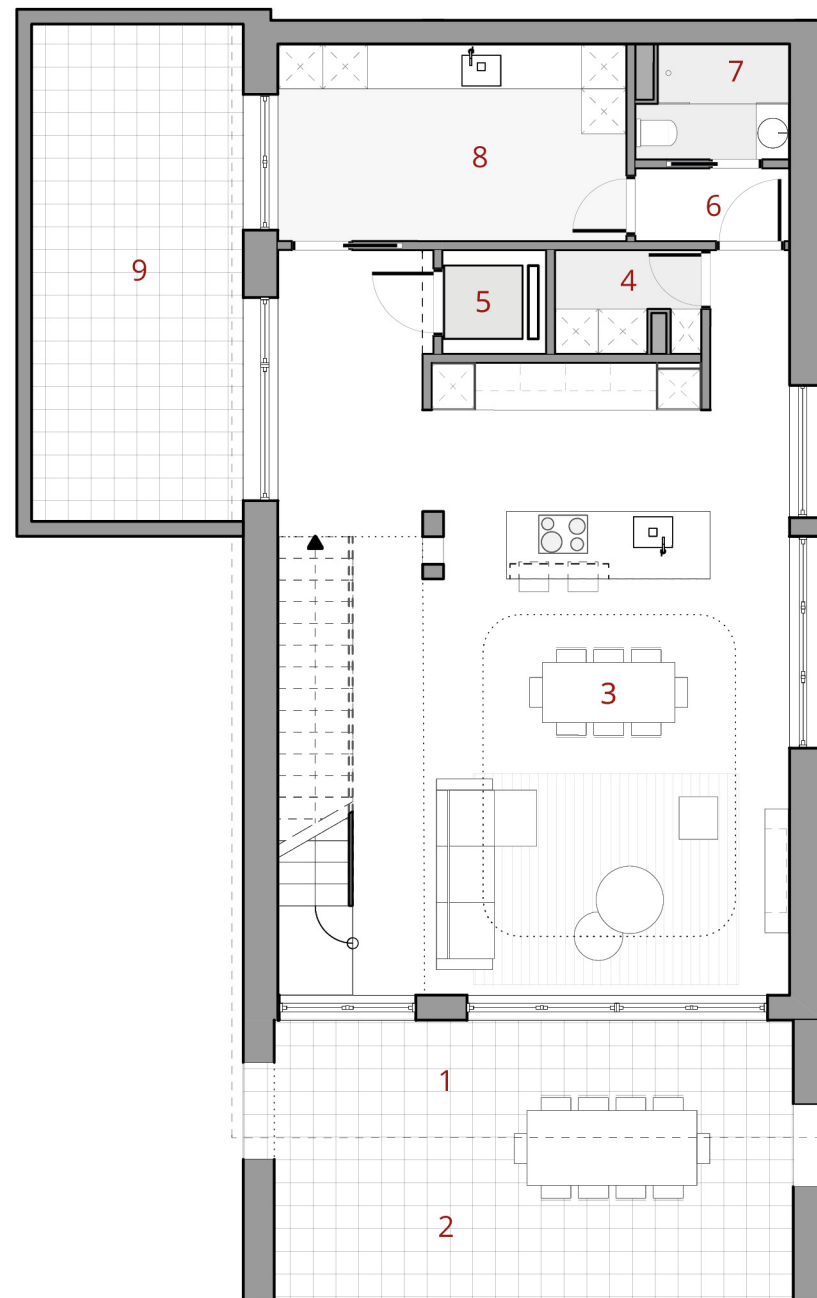
Dominuje oświetlenie LED w całej przestrzeni, podkreślające wyróżniające się elementy konstrukcji, takie jak wewnętrzna metalowa klatka schodowa.

TABELA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

1	Zadaszona weranda.....	12,30 m ²
2	Otwarta weranda.....	15,17 m ²
3	Pokój dzienny-jadalnia-kuchnia.....	61,33 m ²
4	Spizarnia.....	2,57 m ²
5	Szyb windy.....	1,70 m ²
6	Dystrybutor.....	2,15 m ²
7	Łazienka.....	3,02 m ²
8	Pralnia / Biuro domowe Studio.....	13,00 m ²
9	Wewnętrzny taras.....	20,09m ²

MIESZKANIE UŻYTKOWE POWIERZCHNI Parter
83,77 m²

UŻYTKOWE TARASY POWIERZCHNI Parter
47,56 m²



POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA Parter
(TARASY LUB PATIA NIE SĄ WLICZONE W CENĘ)

97,40 m²



Zdjęcie salonu_3



Piętro 0 _ Kuchnia

Kuchnia została zaplanowana jako otwarta przestrzeń połączona z salonem, patio i korytarzem prowadzącym do łazienki i pralni (lub w przypadku jej braku do biura). Część kuchenną subtelnie zaznaczono zmianą podłogi w tym samym formacie.

Kuchenna wyspa stanowi niezależną bryłę, w której mieści się zarówno zlew, jak i płyta indukcyjna. Jest pokryta materiałem porcelanowym z efektem żyłek oraz powierzchnią, przy której można umieścić kilka taboretów. W kuchni znajduje się duża liczba szafek i szuflad. Szafki środkowe są ze szklanymi drzwiami i wewnętrznym podświetleniem.

Czystość wizualną utrzymuje się dzięki zamontowaniu okapu kuchennego zintegrowanego z sufitem, zgodnie z nowym trendem, który łączy w sobie design i wysoką wydajność.

Jest to przestrzeń, do której z obu stron dociera naturalne światło z zewnątrz, a sztuczne światło jest przez oświetlenie typu LED, większość w miejscach do przyrządzania posiłków.



Obraz kuchni



Widoki z werandy_1



Ogólny obraz fabuły



PIĘTRO 2 _ SYPIALNIA GŁÓWNA

Piętro, na którym znajduje się główna sypialnia z łazienką połączona z dużym tarasem do użytku prywatnego (10), z bezpośrednim widokiem na wybrzeże.

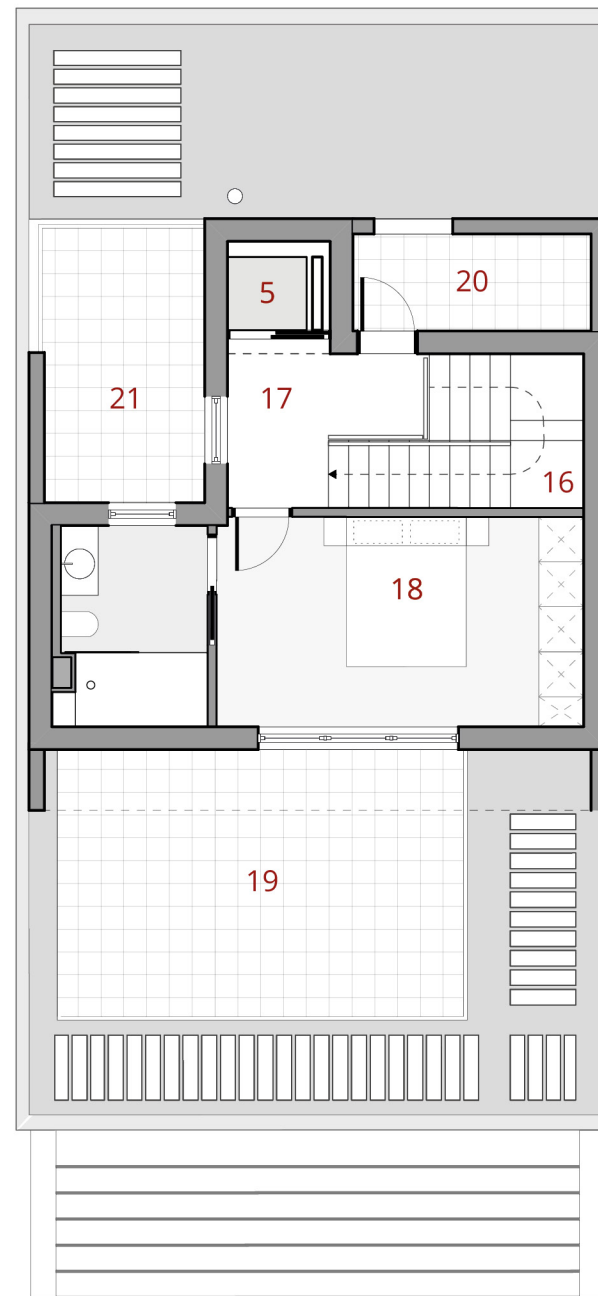
Pomieszczenie techniczne (20), całkowicie zintegrowane z zewnętrzną bryłą, mieści maszyny do urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych willi, ułatwiając ich kontrolę i naprawy.

Okna wykonane są z profili aluminiowych w kolorze antracytowym o wysokich parametrach termicznych i akustycznych w połączeniu z podwójnym przeszkleniem i komorą powietrzną. Rolety są tylko na tych oknach, które je potrzebują.

TABELA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

16 Drabina 2.....	4,99 m ²
17 Dystrybutor na drugim piętrze.....	4,74 m ²
18 Pokój typu Suite 3.....	19,41m ²
19 Taras.....	20,02 m ²
20 Powierzchnia obiektu.....	4,24 m ²
21 Działziniec.....	7,99 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA Piętro 2	29,14 m²
POWIERZCHNIA Tarasy Piętro 2	32,25 m²



MIESZKANIE POWIERZCHNIOWE BUDOWANE Piętro 2 37,69 m²
(TARASY NIE SĄ WLICZONE W CENĘ)



Obraz głównej sypialni_18



Zrównoważony rozwój i... _ Postęp

Ciepła woda będzie za pomocą aerotermalnej pompy ciepła, wydajnego i zrównoważonego systemu, który wykorzystuje energię cieplną zawartą w powietrzu i przekazuje ją do wnętrza domu.

Jeżeli posiadasz samochód elektryczny, na parkingu będzie możliwość ładowania tego typu pojazdów.

Domy posiadają klasę energetyczną **A**, co jest wyraźnym wskaźnikiem dobrych warunków komfortu cieplnego i oświetleniowego, a także jakości powietrza w pomieszczeniach oferowanych przez tę willę.

Oferujemy możliwość dostosowania różnych dodatkowych opcji dla Twojej nowej rezydencji:

>Wybieraj spośród oferowanych dodatków, te które zapewnią lepszy komfort i atmosferę w każdej przestrzeni Twojego nowego domu.

>Dostosuj przestrzeń kuchenną do swoich potrzeb.

>Większy komfort dzięki urządzeniom i technologii

>Poprawa jakości i wykończeń

>Środki, które uczynią Twój dom jeszcze bardziej zintegrowany ze środowiskiem naturalnym , takie jak ogrzewanie podłogowe lub panele słoneczne. vivienda, como suelo radiante o placas solares.



Zewnętrzny obraz wolumetryczny



www.campanagarden.com

Promocja

Carrer de Cuba
03509 Finestrat (Alicante)

Biuro sprzedaży

Centro comercial
CAMPANA GARDEN CENTER_Local 1
03509 Finestrat (Alicante)

info@campanagarden.com
+34 670 378 982



¡Podążaj za nami!

Finestrat