CAMPANA GARDEN

VILLA BLUE

EL COMPLEJO RESIDENCIAL CAMPANA BAY

LA MEMORIA DE CALIDADES

2021-2022

PROPRIEDADES DE LUJO

FINESTRAT - BENIDORM - COSTA BLANCA

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

Villa modelo Blue del complejo Residencial Campana Bay, distribuida en una sola planta, tiene 3 dormitorios (1 en suite), 2 baños, cocina abierta al salón comedor con grandes ventanas y acceso a grande terraza semi-cubierta, piscina. Cada modelo tiene sótano, solárium y un parking privado.

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

CIMENTACIÓN – ESTRUCTURA

Cimentación realizada mediante zapatas, correas y vigas de Hormigón Armado de alta resistencia.
Estructura compuesta por pilares, forjados y vigas de hormigón armado, según normativa antisísmica.

CUBIERTA

Cubierta principal transitable (SOLARIUM) con acceso desde el exterior mediante escalera.
Cubiertas Impermeabilizadas y con aislamiento térmico - acústico.

FACHADA – CERRAMIENTO

Revestimiento principal mediante PIEDRA NATURAL y material porcelánico de 1ª calidad PORCELANOSA®
Mortero de revestimiento tipo monocapa blanco, acabado raspado y pintado.
Cerramiento mediante fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico – acústico con trasdosado interior.
Cerramiento perimetral de parcela con muros de hormigón armado y/o fábrica de bloque. Vallados metálicos lacados.

ACRISTALAMIENTO – CERTIFICADO ENERGÉTICO

Doble acristalamiento térmico – acústico / vidrio de seguridad en puertas y ventanas.
Aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente de la vivienda según normativa.
Viviendas calificadas de Alta Eficiencia Energética.

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS Y VENTANAS

Carpintería exterior de aluminio color negro texturizado con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio motorizadas de aluminio. (OPCIONAL: Persianas motorizadas en otras estancias) Puerta de acceso principal a la vivienda con sistema de seguridad antiefracción Clase 3.

CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

Puertas de paso principales en DM lacadas en blanco de 0.80 x 2,10 m. Fijo enrasado al techo según estancias.
Puerta corredera de VIDRIO OSCURECIDO en baño Suite principal.
Armarios modulares en dormitorios: Puertas abatibles lacadas en blanco con tirador oculto. Revestimiento interior acabado “melaminado textil”, cajones, baldas y colgador.
Herrajes de 1ª calidad.

MUEBLES DE COCINA - ENCIMERAS

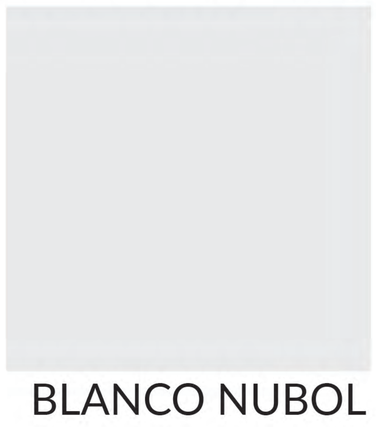
Muebles de cocina con módulos altos y bajo diseñada y fabricada con alto estándar de calidad. Encimera de marca Compact® o Silestone® en bancada y península. (OPCIONAL: KRION® PORCELANOSA®). Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de caño alto. (OPCIONAL: fregadero KRION®).

EXAMPLES OF MATERIALS :

COUNTERTOP

KRION SNOW SHITE

FURNITURE OPTION 1



BLANCO NUBOL

FURNITURE OPTION 2

EUCALYPTUS BLOND

BLANCO NUBOL

FURNITURE OPTION 3

BLANCO NUBOL

COOL

FURNITURE OPTION 4

BLANCO NUBOL

NIEBLA

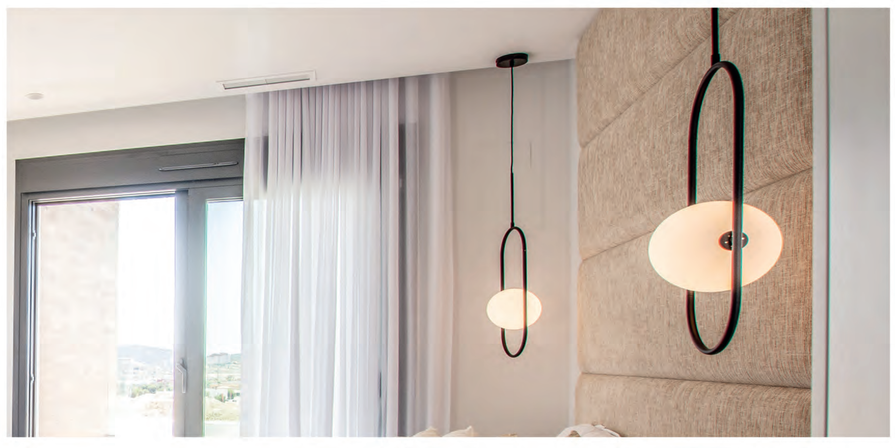
LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

ELECTRODOMÉSTICOS

Integrados según diseño del mobiliario de cocina. (No incluidos en el precio de la vivienda: Consultar Packs disponibles).

INSTALACION ELECTRICA – TELECOMUNICACIONES - ILUMINACION

Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa. Potencia nivel alto (9,2 Kw). Enchufes e interruptores según plano de electricidad. Marca Niessen modelo Zenit.
Cableado CAT 6 internet en interior de vivienda. Instalación de telecomunicaciones con Fibra Óptica en el Residencial.
Preinstalación para punto de recarga vehículo eléctrico. (OPCIONAL: cargador 7,5 Kw - 32A).



Apliques exteriores en fachada e instalación de iluminación estándar en el interior de la vivienda según planos. (OPCIONAL: Enchufes, interruptores o iluminación adicional a necesidad del Cliente).

EXTERIOR DE PARCELA - JARDINERIA

Puertas metálicas y vallado principal según diseño. Solera de hormigón impreso en zona de aparcamiento privado en parcela. Toma de telecomunicaciones y punto de suministro de agua en solárium y terraza principal. Acabado de zona ajardinada mediante césped artificial y palmera Washingtonia o similar.

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

PISCINA

Formación de vaso mediante hormigón gunitado, impermeabilizada y revestida de gresite según diseño.
Escalera de acceso del mismo material y conjunto de ducha exterior con zona pavimentada. Equipo de filtración y bombeo empotrado, automático y programable. Iluminación focos LED blanca.
Ducha y pavimento perimetral en área piscina según planos.
(Consultar otros Opcionales)

PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS - PINTURAS

Pavimento porcelanico de 1ª calidad PORCELANOSA® en el Interior de la vivienda y terraza. Escaleras interiores revestidas con porcelanico antideslizante de 1ª calidad PORCELANOSA®. Alicatado en baños mediante combinación según diseño de material porcelanico de 1ª calidad PORCELANOSA®.
Falsos techos en PLADUR® o similar, con formación de foseados o cortineros según estancias. Revestimiento de tabiquería interior mediante yeso. Pintura blanca lisa en las paredes y techos.

EJEMPLOS DE MATERIALES Y ARTÍCULOS:

EL SUELO Y LA ESCALERA INTERIOR -

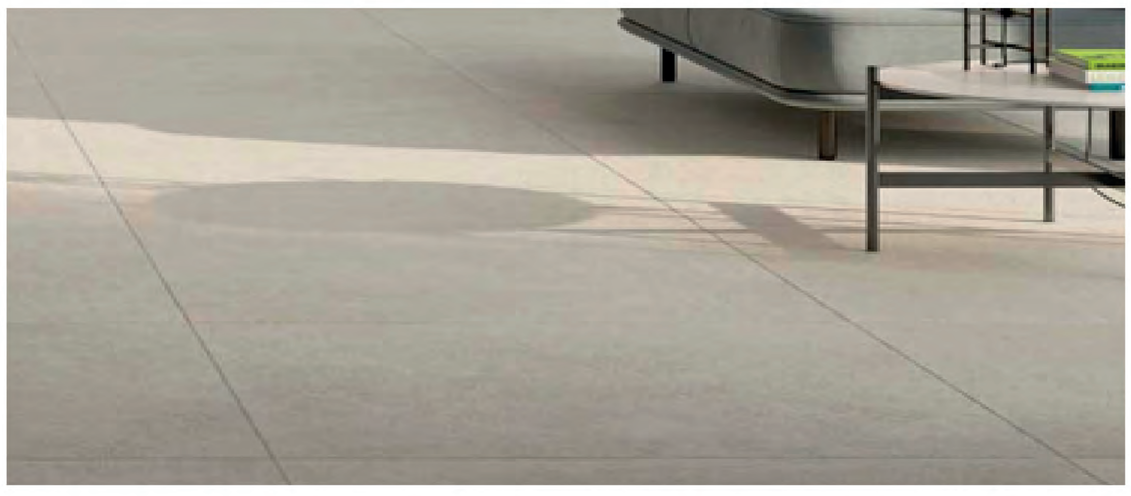
SMART TANZANIA
WHITE 22X90 CM

EL SUELO DE LA TERRAZA

SMART TANZANIA
ALMOND 22X90 CM

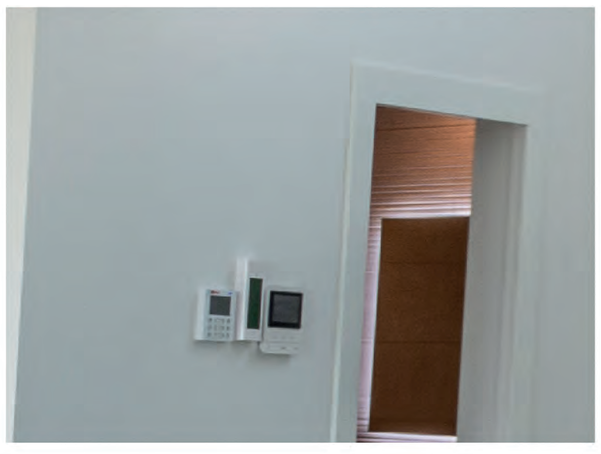
EL PAVIMIENTO DEL SOTANO

VELA SMOKED PV
45X90 CM



LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

INSTALACIONES - VENTILACIÓN



Agua caliente sanitaria mediante Bomba de calor mural Aero-térmica con acumulador de 150 litros. Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda (excepto baños) con líneas para conexión de unidades exteriores. (Maquinas A/A no incluidas. Consultar Packs disponibles)

Video portero en las dos plantas de la vivienda. Integrado para apertura de acceso peatonal al Residencial. Micro-Ventilación mediante conductos con extracción mecánica en todas las plantas de la vivienda.

Instalación de telecomunicaciones, incluso Televisión Digital Terrestre y fibra óptica en el Residencial.

CUARTOS DE BAÑO – SANITARIOS - GRIFERÍA

Inodoros suspendidos PORCELANOSA® con cisterna empotrada y pulsador integrado. Muebles de baño con cajones y encimeras de PORCELANOSA®

Platos de ducha PORCELANOSA® en todos los baños.

Fijos o mampara de ducha con puerta corredera en vidrio de seguridad.

Grifería completa PORCELANOSA® con rociadores y columnas de ducha en baños (Según diseño). (OPCIONAL: Hilo radiante en cuartos de baño).

BAÑO EN SUITE 1:

DUCHA
ROCIADOR NEPTUNE
KIT DE DUCHA HOTELS
CROMO MONM. HOTELS

PLATO DE DUCHA
LATE 200X90 BLANCO

GRIFO DE BAÑO

LAVABO
ENC URBAN 120
GEL COAT

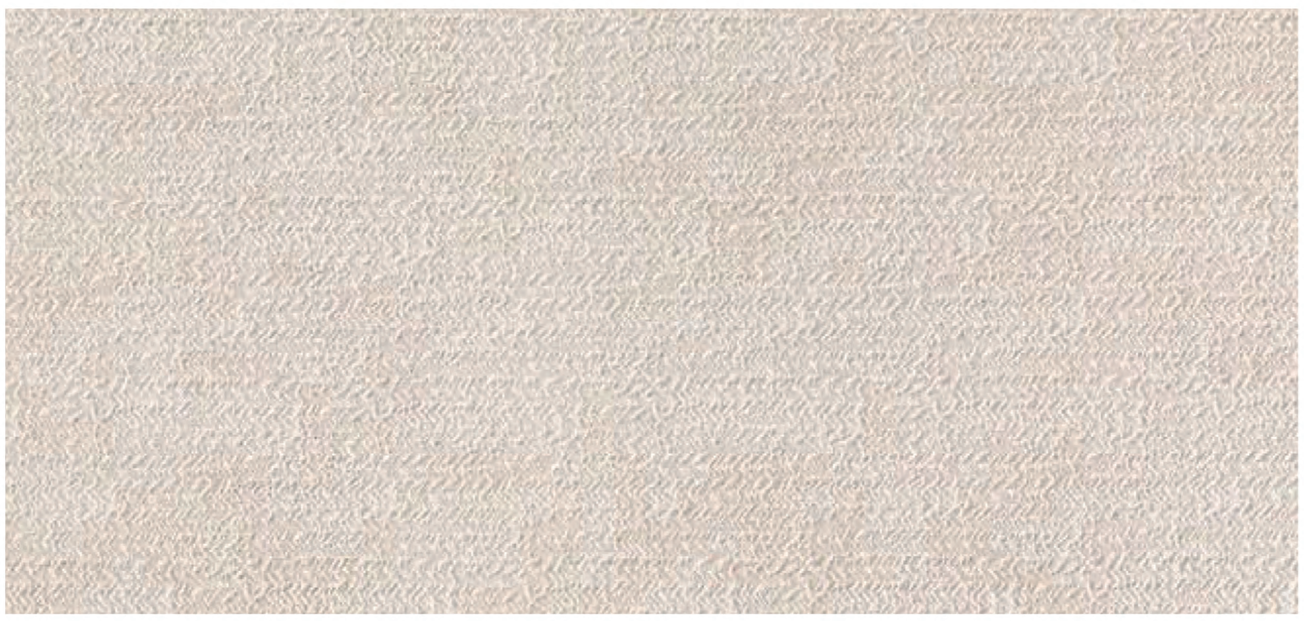
INODORO
SUSP. ARQUITECT

MUEBLE
URBAN N BPS 120 ROBLE ROOT

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

REVESTIMIENTO DEL BAÑO EN SUITE 1:

BOTTEGA CALIZA 33,3 X 59,2 CM



CAPRI STONE 45 X 120 CM

BAÑO 2:

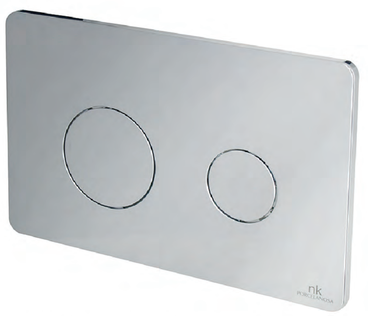
DUCHA
COLUMN TEC ROUND
MONOM CROMO

PLATO DE DUCHA
LATE 200X90 BLANCO

GRIFO DE BAÑO

MUEBLE
URBAN N BPS 80
ROBLE ROOT V3
C/LAV GEL COAT

INDORO
SUSP. ARQUITECT



PULS FRONTAL
DOBLE SMART LINE

REVESTIMIENTO DEL BAÑO 2:

BOTTEGA ACERO 31,6 X 59,2 CM

SPIGA BOTTEGA ACERO 45 X 120 CM

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS BLUE.

RESIDENCIAL CAMPANA BAY

Residencial privado con acceso a zonas comunes.
Buzones centralizados en acceso principal.

** Los Clientes compradores, podrán cambiar los materiales previstos por el Arquitecto en la Memoria de Calidades, siempre que realicen su elección dentro de las alternativas ofrecidas por el Promotor y en los plazos marcados en el Contrato de compraventa; y todo ello, previa aceptación firmada de los Costes Adicionales que eventualmente puedan producirse por dichos cambios.*

El Promotor pone a disposición de los Clientes compradores de viviendas, las instalaciones de PORCELANOSA situadas en Parque Comercial La Cala (Av. de Finestrat, 11-13) para la elección de cualquier elemento con el que deseen personalizar el interior de su vivienda.

CAMPANA GARDEN

www.campanagarden.com