



MEMORIA DE CALIDADES



APARTAMENTOS

RESIDENCIAL CAMPANA BAY

ESTRUCTURA – CIMENTACIÓN – CUBIERTA

- El Edificio de 4 viviendas está construido con Estructura de Hormigón Armado de alta protección antisísmica.
- La Cimentación está apoyada en una red de micro pilotes introducidos a gran profundidad y con zapatas de hormigón armado.
- El edificio, dispone de forjado sanitario para protección y aislamiento de la humedad.

FACHADA – CERRAMIENTO – CUBIERTAS.

- La Fachada diseñada por el Arquitecto, presenta la imagen característica del residencial “Campana Garden”.
- La fachada está recubierta de aplacado cerámico y enfoscado con mortero monocapa impermeabilizado.
- El Cerramiento de todo el edificio, realizado con paredes de ladrillo y termo-arcilla, con doble aislamiento acústico y térmico.
- Tabiques medianeros e interiores, fabricados en ladrillo con aislamiento de lana de roca. Cubiertos de yeso proyectado.
- Vallado de la fachada de cada edificio, hormigón prefabricado y muros de hormigón visto para contención terreno.
- Las Cubiertas o Solárium, de uso privativo para la planta alta, está construida con superficie plana transitable y pavimentada.

ACRISTALAMIENTO – AISLAMIENTO ENERGÉTICO.

- Doble acristalamiento en puertas y ventanas con cristales de seguridad con cámara interior.
- Barandillas de terrazas de Vidrio, apoyado en postes de acero y en una base de hierro en plantas altas y en planta baja combinadas con valla hércules.
- Mamparas de cristal en las duchas de cada cuarto de baño.

CERTIFICADO ENERGÉTICO.

- La vivienda dispone de aislamiento acústico y térmico, en toda la envolvente de la vivienda.
- Las viviendas del Conjunto Residencial Campana Garden, han sido calificadas de Alta Eficiencia energética.

CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS, VENTANAS Y PERSIANAS

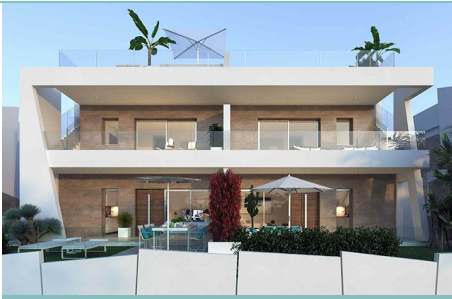
- Carpintería exterior de aluminio de alta calidad, rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitorios.
- Puertas de acceso peatonal desde el exterior, en chapa de hierro, para 4 viviendas.
- Las Puertas de acceso exterior para vehículos, fabricado en chapa de hierro.
- La Puerta de entrada principal de la vivienda, de seguridad y acorazada.

CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

- Puertas de paso, con hoja abatible y fabricada en material madera y DM, lacadas en blanco.
- Muebles de cocina instalados en pared. Con puertas abatibles, con encimera tipo Compact.
- Armarios empotrados en dormitorios, con puertas abatibles y correderas, y tirador embutido.
- Muebles de baño para lavabos, tipo encimera.

INSTALACION ELECTRICA

- Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa.
- Enchufes, interruptores y puntos de iluminación, señalados en el plano electricidad.
- Instalación de electricidad con potencia para un nivel alto de consumo (9,2 kW) y mecanismos marca niessen zenit.



MEMORIA DE CALIDADES



APARTAMENTOS

RESIDENCIAL CAMPANA BAY

PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS-TECHOS -PINTURAS

- El Pavimento es de material cerámico en el Interior de la vivienda, en las terrazas, escalera exterior y el solárium.
- El Pavimento de material hormigón, se coloca en el acceso peatonal a la parcela y la zona de aparcamiento.
- Los Rodapiés del interior y exterior de la vivienda, fabricados con el mismo material del pavimento correspondiente.
- Los Alicatados de las paredes del baño de cortesía, están diseñados en una combinación de cerámica y pintura lisa.
- Los Alicatados de las paredes del baño principal, están diseñados como combinación de material cerámico y pintura lisa.
- Los techos falsos de la vivienda de escayola, con cortineros en ventanas de salón y foseado en baño principal.
- Los techos de los aseos son desmontables, para poder colocar las maquinas de Aire acondicionado de la vivienda.
- Terrazas delanteras en planta baja acabadas parcialmente con césped artificial.

INSTALACIONES - VENTILACIÓN

- Preinstalación de climatización frío/calor, en toda la vivienda, por conductos y línea frigorífica para unidad compresora exterior.
- Instalación de telecomunicaciones y televisión, con antena receptora de TV y Parabólica, centralizada en la Zona Común.
- Interfono electrónico, integrado en la puerta de acceso peatonal a la parcela de cada edificio.
- Agua caliente sanitaria con ahorro energético, por sistema de Aero termia.
- Ventilación hibrida en cada vivienda, mediante conductos individuales con ventilador, para la extracción mecánica del aire.

CUARTOS DE BAÑO – SANITARIOS – GRIFERÍA

- Inodoros con cisterna empotrada y el lavabo incorporado en un mueble encimera.
- Las viviendas disponen de Placa de ducha en los baños principales y de cortesía.
- Las Mamparas de ducha, disponen de puertas corredera en material vidrio o similar.
- La Grifería de diseño en baño principal y de Cortesía, con monomando en ducha.
- La Grifería de diseño en la cocina y lavadero, y monomando para fregadero.
- Grifo exterior para limpieza, con ajuste para una manguera.

ZONA COMÚN – JARDINES – PISCINA – JUEGOS

- El conjunto residencial completo, constará de varias zonas comunes, compuestas de viales interiores asfaltados, aparcamientos para vehículos, zonas ajardinadas y de juegos, y piscinas de uso comunitario.
- Los accesos al conjunto residencial, serán mediante puertas peatonales y mediante vehículos.
- Los viales privados estarán cerrados, y con accesos mediante puertas correderas metálicas y motorizadas.

ELECCION DE MATERIALES

- Los clientes compradores de viviendas, podrán elegir los materiales previstos por el Arquitecto en la Memoria de Calidades, siempre que cada cliente realice su elección dentro de las Alternativas ofrecidas por el Promotor y en los plazos marcados, en el contrato de compraventa; y todo ello, previa aceptación por los clientes, de los Costes Adicionales que eventualmente puedan producirse.
- Los Clientes recibirán de la vendedora, las diferentes Opciones que haya previsto la Dirección Técnica del proyecto.